

# «Ferien im Baudenkmal» Präsentation

**modern**

**zugänglich**

**kulturell**



Titel, Untertitel,  
Bold

Lauftext, Ziffern,  
Regular

Proxima Nova

# Ferien im Baudenkmal

Tibus, volor alitiatur autem et optatio que dem cone dolum andio. Icidest eritat  
que corit velent volectem haribeaque nis sanisqui quibus magnimi, il imi, occum  
sim aspelenienis et et ommodi con cuptiae.

19.05/21.05

Gestaltungselement

Farbwelt

Gestaltungselement

Farbwelt









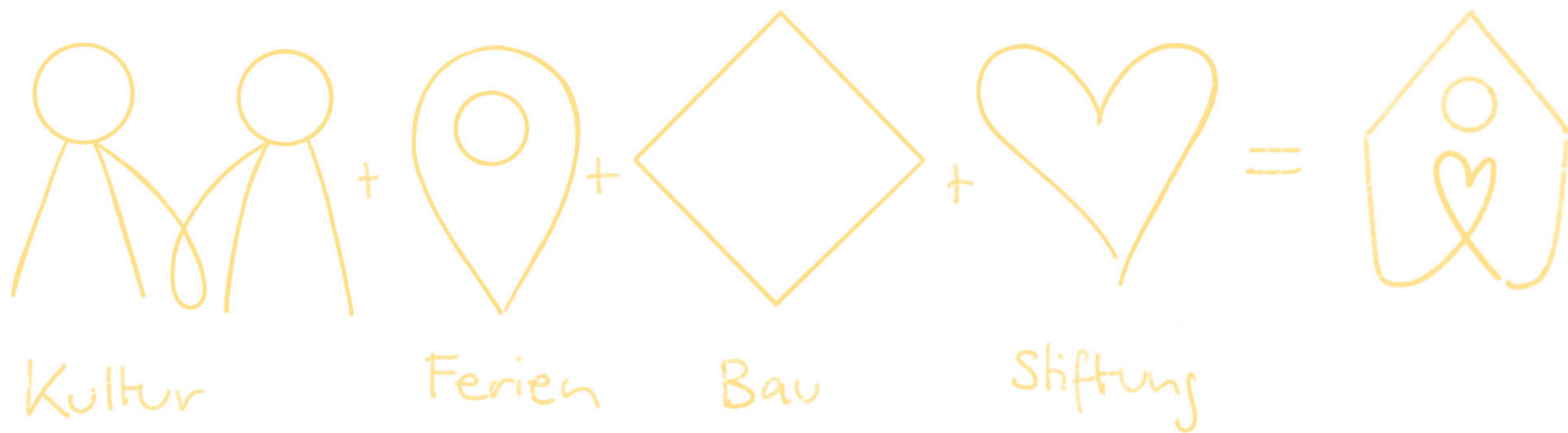


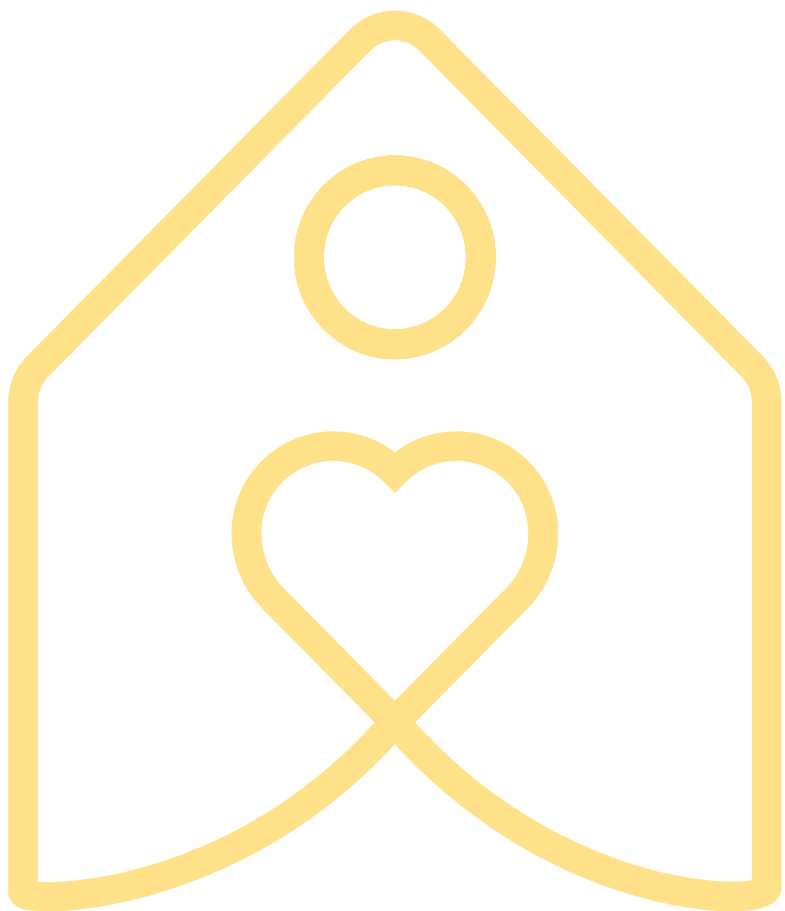




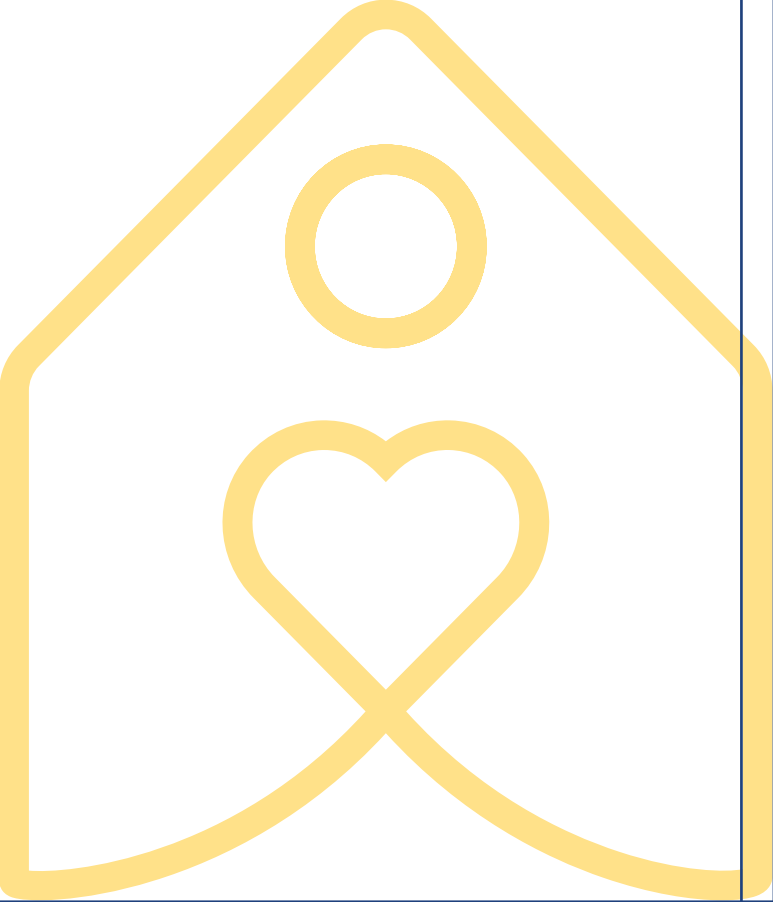




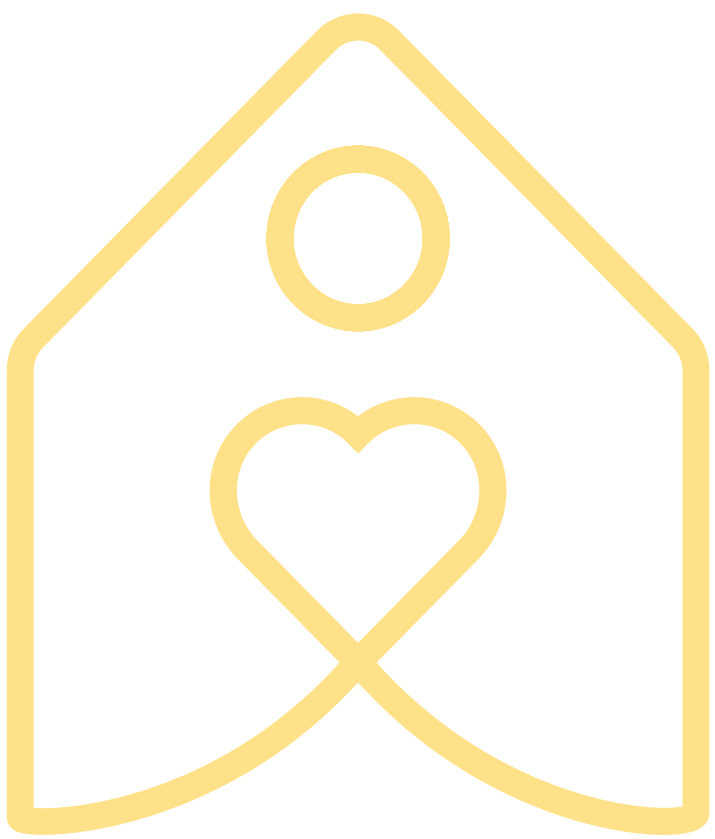




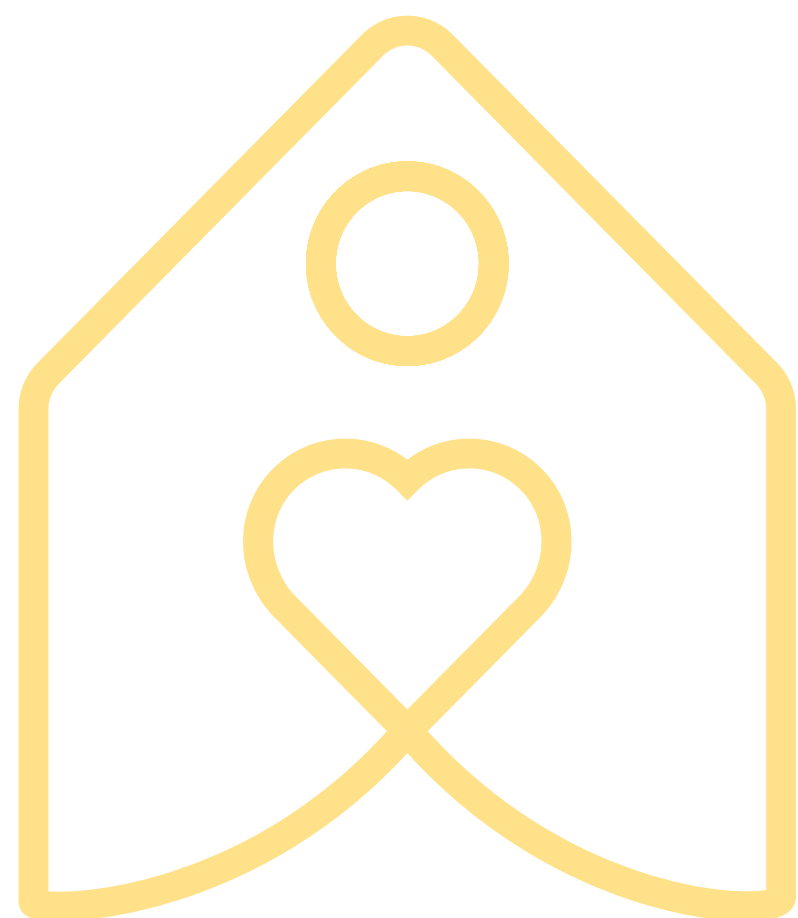
Ferien im  
*Baudenkmal*

|                                                                                    |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                    |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  | Ferien im         |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  | <i>Baudenkmal</i> |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                    |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |

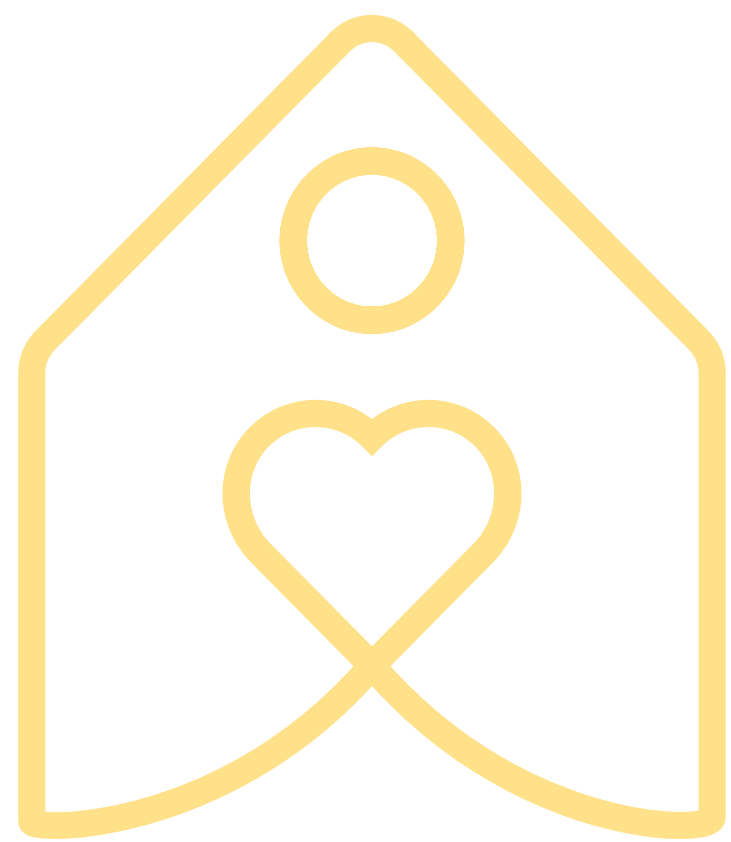




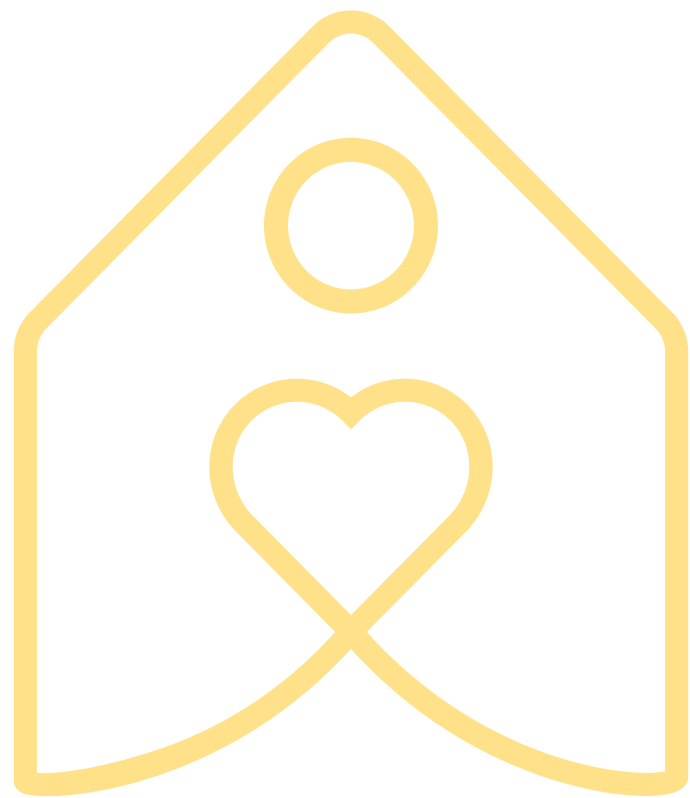
# Vacances au cœur du *Patrimoine*



# Vacanze in *edifici storici*



Vacanzas en  
*edifizis istorics*

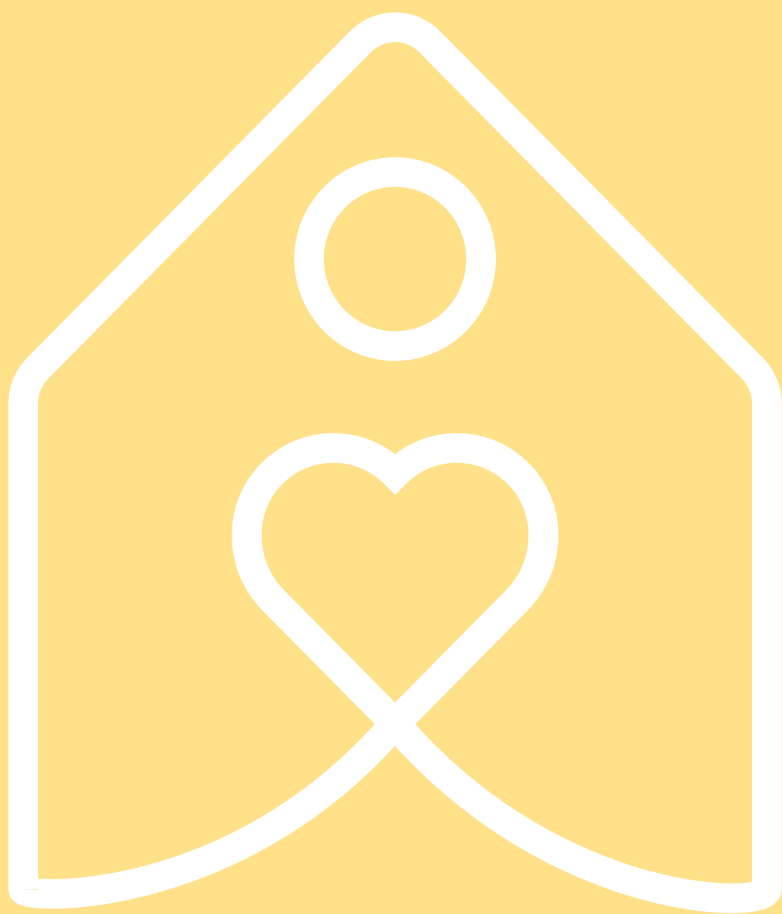


Ferien im *Baudenkmal*

Vacances au cœur du *Patrimoine*

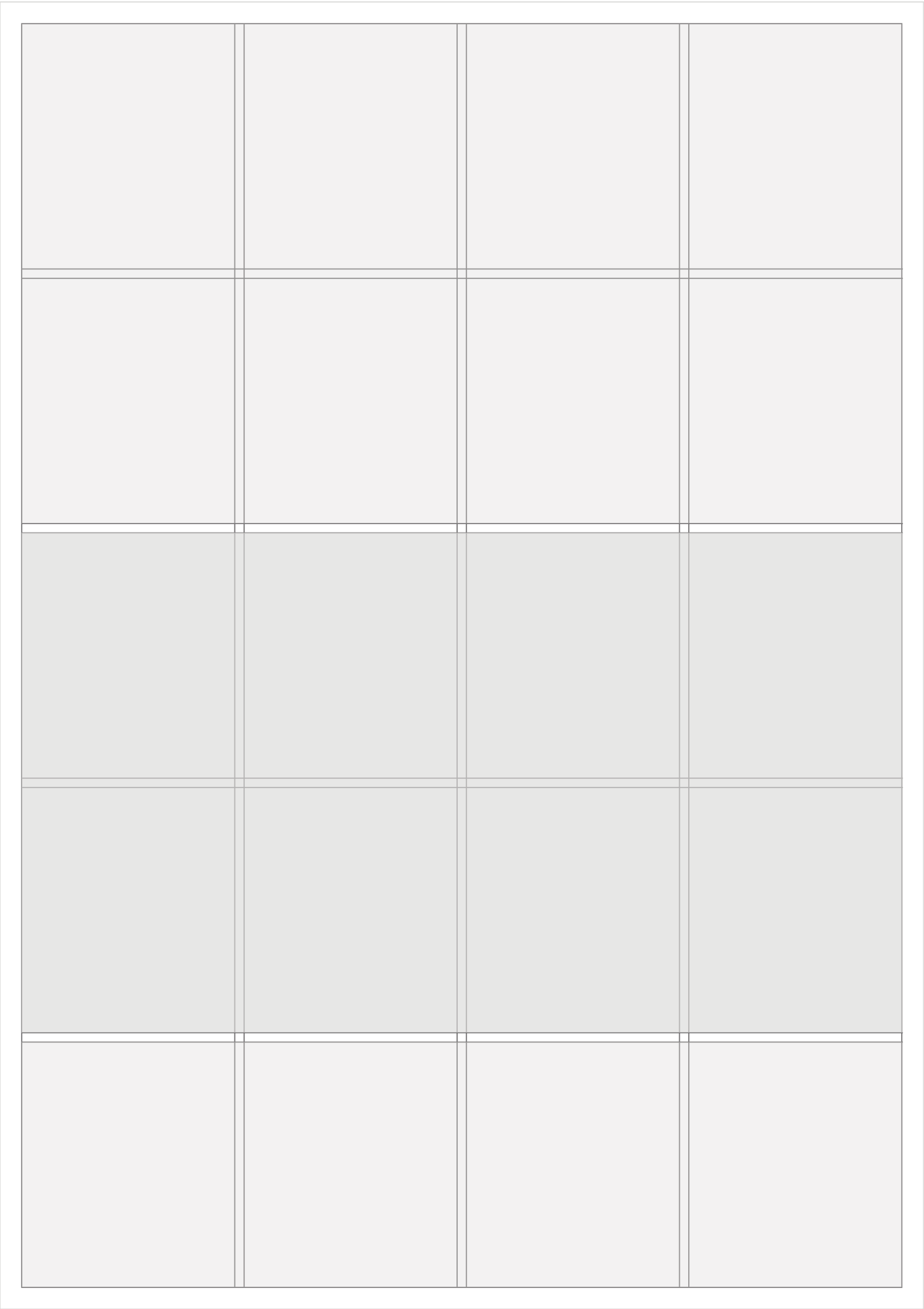
Vacanze in *edifici storici*

Vacanzas en *edifizis istorics*



Ferien im  
*Baudenkmal*































## Ferien im Baudenkmal – Erlebnis Baukultur

Hallo, salut, ciao, allegra – in allen vier Landessprachen heissen wir euch «Willkommen» zu unseren «Ferien im Baudenkmal». In der Schweiz gibt es auf kleinstem Raum eine beeindruckende Vielfalt historischer Gebäude – von traditionellen Bauernhäusern über alte Bürgerhäuser bis hin zu faszinierenden Relikten aus der Industrialisierung und den ersten Tourismus-Jahren. Und nicht zu vergessen: einige moderne Architektur-Highlights. Alles begann mit nur wenigen Objekten, doch heute könnt ihr aus 55 verschiedenen Ferienwohnungen in allen Sprachregionen wählen – und das Beste daran: Jede hat ihren eigenen Charme. Also, worauf wartet ihr noch? Sucht euch euer Traum-Baudenkmal aus und startet euer nächstes Abenteuer. In diesem Sinne: Auf bald, bis später, arrivederci und a rivair!

In der Schweiz gibt es auf kleinstem Raum eine riesige Vielfalt an Baudenkmälern: alte Bauernhäuser, Bürgerhäuser, Industriedenkmäler und moderne Architektur. Diese Gebäude prägen unser Ortsbild, bewahren Geschichte und stärken die Identität – doch oft entsprechen sie nicht den heutigen Anforderungen und werden abgerissen. Für ihren Erhalt braucht es kreative, nachhaltige Lösungen.

Die Stiftung «Ferien im Baudenkmal» ist ein Projekt, das Tourismus und Denkmalpflege miteinander vereint. Sie setzt sich dafür ein, historisch wertvolle Gebäude zu retten – vor dem Verfall und Abriss – indem sie leerstehende Baudenkmäler übernimmt, sanft restauriert und als Ferienobjekte wiederbelebt.

Die Stiftung, 2005 vom Schweizer Heimatschutz gegründet, setzt genau hier an: Sie übernimmt gefährdete Baudenkmäler, restauriert sie behutsam und macht sie der Öffentlichkeit als Ferienwohnungen zugänglich. So wird nicht nur die Baukultur lebendig erhalten, sondern auch das Bewusstsein für den Wert dieser historischen Gebäude gestärkt. Viele dieser Objekte stehen in ländlichen Gegenden, die vom Abwandern bedroht sind. Hier schafft «Ferien im Baudenkmal» nicht nur Heimatbewusstsein, sondern auch nachhaltige Wertschöpfung und ermöglicht den Gästen, tief in die lokale Geschichte einzutauchen.





# Inhaltsverzeichnis

8

Neue Baudenkmäler

Fabrikantenhaus, Schwellbrunn AR

Domaine des Tourelles, La Chaux-de-Fonds NE

Hof zur Linde, Attiswil BE

20

Neuigkeiten

Architekturpreis

Die populärsten Familienwohnungen

Umbau

26

Zahlen und Fakten

Zehn Meilensteine

Statistik

Bericht der Betriebskomission

34

Danksagung

36

Schlusspunkte





# Fabrikantenhaus Schwellbrunn AR

Das eindrückliche Fabrikantenhaus in Schwellbrunn erzählt die Geschichte der einst blühenden Textilindustrie im Appenzellerland. Im 19. Jahrhundert im klassizistischen Stil der damaligen Fabrikantenhäuser erbaut, zeugt es von der wirtschaftlichen Bedeutung der Region.

Das altehrwürdige Fabrikantenhaus am Sonnenberg thront auf einer Anhöhe im malerischen Dorf Schwellbrunn. Ursprünglich ein niedrigeres «Appenzellerhaus» mit Giebedach, wie es heute noch im Dorf zu finden ist, wurde es im 19. Jahrhundert seitlich erweitert, aufgestockt und mit einem Walmdach versehen. Durch die Erweiterung entstand ein herrschaftliches Bürgerhaus, ein Strickbau im klassizistischen Stil der damaligen Fabrikantenhäuser.

**Baukulturelle Besonderheiten**  
In Appenzell Ausserrhoden sind die Bauernhäuser in den regional verbreiteten Streusiedlungen sowie die Wohnhäuser in den Dörfern als typische Appenzeller Häuser mit ihren markanten Fallädenfassaden ausgebildet. In ganz Appenzell Ausserrhoden finden sich zudem zahlreiche Zeugen der lokalen Textilindustrie. So ist auch das Dorfbild von Schwellbrunn geprägt von Fabrikanten-, Bürger- und Arbeiterhäusern aus dem 18. bis 20. Jahrhundert. Hinzu kommen Weber-, Bauern- und Stickerhäuser ausserhalb des Dorfkerns sowie Fabriken entlang der Bachläufe.

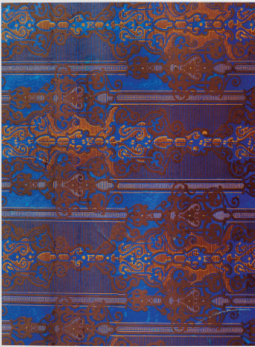
**Ausflüge**  
Schwellbrunn lebt vom und mit dem Brauchtum. Oft hört man junge Erwachsene oder auch schon Kinder durch die Strassen «zäuerlen» (jodeln). Am letzten Montag im September verwandelt sich Schwellbrunn in eine lebendige Bühne für die traditionelle Viehschau. Bauern in Appenzeller Tracht führen stolz ihr Vieh vor, das mit kunstvollen Senntumsschellen geschmückt ist. Das Silvesterchlausen ist ein alter Winterbrauch, der im Appenzeller Hinterland mit Hingabe gepflegt wird. In den frühen Morgenstunden ziehen die «Chläus» in Gruppen von Hof zu Hof oder in Dorfnähe von Haus zu Haus und zäuerlen, um den Winter zu vertreiben.

|               |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preis         | Ab CHF 1290.— (pro Woche)                                                                                                                                                                                                      |
| Saison        | ganzjährig                                                                                                                                                                                                                     |
| Personen      | 4–9 (Grundpreis für bis 4 Personen plus ein Kind bis 2 Jahre).                                                                                                                                                                 |
| Schlafzimmer  | Die Wohnung verfügt über 5–6 Schlafzimmer.                                                                                                                                                                                     |
| Im 2. OG      | 1 Einzelzimmer (100/200), Arbeitszimmer mit 1 Einzelbett (90/200).                                                                                                                                                             |
| Im 3. OG      | 2 Doppelzimmer (180/200), 1 Einzelzimmer (Bett 120/200). Im Vorhangzimmer (Durchgangszimmer zu zwei Schlafzimmern) befinden sich 2 Einzelbetten (90/200). Dieses Zimmer dient entweder als Schlafzimmer oder als zweite Stube. |
| Badezimmer    | 1 (2 Duschkabinen und separate Toilette), 1 separate Toilette im Zwischengeschoss.                                                                                                                                             |
| Aussenbereich | Terrasse im zweiten Obergeschoss, um das Fabrikantenhaus verschiedene Sitzplätze und bepflanzte Rabatten.                                                                                                                      |
| Haustiere     | erlaubt                                                                                                                                                                                                                        |
| ÖV            | Es verkehren Buslinien ab Herisau bis Schwellbrunn Dorf.                                                                                                                                                                       |
| Parkplatz     | Beim Haus sind keine Parkplätze vorhanden. Es sind in der Nähe öffentlich, kostenpflichtige Parkfelder vorhanden.                                                                                                              |
| WLAN          | vorhanden                                                                                                                                                                                                                      |





Fabrikantenhaus, Schwellbrunn AR



Ferien im Baudenkmal, 6/2025





## Domaine des Tourelles La Chaux-de-Fonds NE

Die prächtige Industriellenvilla ist Zeuge einer Epoche, in der La Chaux-de-Fonds als Weltstadt der Uhrenindustrie zu Reichtum gelangte. Nach einer aufwendigen Restaurierung erstrahlt das Wohnhaus heute wieder mit all seinen filigranen Details.

Das 1897 im Stil des Historismus erbaute Wohnhaus Domaine des Tourelles ist ein Zeugnis des wirtschaftlichen Aufschwungs der Uhrenmetropole La Chaux-de-Fonds zu Beginn des 19. Jahrhunderts. Damals entwickelte sich die Stadt sozusagen vom Bauerndorf zur Industriegemeinde. Die Stadt wurde mit Arbeitersiedlungen und Villenquartieren erweitert. Das prächtige Wohnhaus hat während den letzten 100 Jahren kaum bauliche Veränderungen erfahren. Viele Jahre lang stand das Baudenkmal leer, bis es 2016 in einem sehr schlechten Zustand von den heutigen Eigentümern übernommen und mit viel Liebe zum Detail restauriert wurde.

**Baukulturelle Besonderheiten**  
Die Industriellenvilla Domaine des Tourelles wurde 1897 im Stil des Historismus erbaut. Der Historismus umschreibt die Bewegung, die ab 1850 zur Wiederbelebung historischer Stilformen führte. Viele der um die Jahrhundertwende errichteten herrschaftlichen Wohnhäuser können diesem Stil zugeordnet werden, bei dem ältere Architekturstile aufgegriffen und teilweise kombiniert wurden.

**Ausflüge**  
Die Stadt birgt zahlreiche Jugendstil-Schätze, die bei einer Stadtführung besichtigt werden können. Sehr informativ ist das internationale Uhrenmuseum Espace de l'urbanisme horloger, wo man gleichzeitig auch vieles über die Stadtgeschichte erfährt. Wir empfehlen einen Ausflug zu Le Corbusiers Jugendwerk, der Maison Blanche. Unweit von La Chaux-de-Fonds lädt die Region Jura zu vielen Erlebnissen in der Natur ein – sowohl im Winter als auch im Sommer.

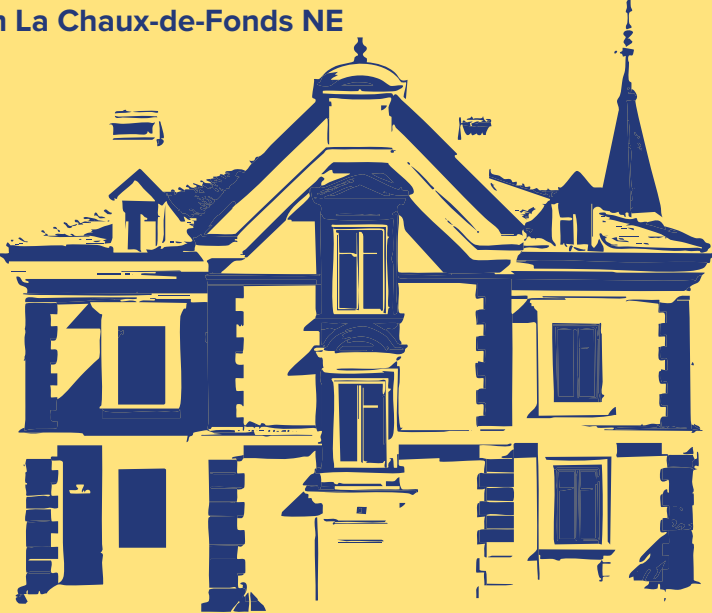
|               |                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preis         | Ab CHF 1594.– (pro Woche)                                                                                                                                     |
| Saison        | ganzjährig                                                                                                                                                    |
| Personen      | 6 (plus ein Kind bis 2 Jahre auf Anfrage)                                                                                                                     |
| Schlafzimmer  | 2 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Babybett und -stuhl auf Anfrage                                                                                             |
| Badezimmer    | 2 (1 Badewanne mit Toilette, eine Dusch mit Toilette)                                                                                                         |
| Aussenbereich | Zusätzlich zum Balkon steht Ihnen eine Terrasse mit Tisch und Stühlen zur Verfügung.                                                                          |
| Haustiere     | auf Anfrage erlaubt                                                                                                                                           |
| ÖV            | La Chaux-de-Fonds ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erschlossen. Vom Bahnhof aus fährt der Bus 310 Richtung Sombailles bis zur Haltestelle Signal. |
| Parkplatz     | Parken entlang der Rue des Tourelles mit Parkkarte möglich.                                                                                                   |
| WLAN          | vorhanden                                                                                                                                                     |



Domaine des Tourelles

Geschichte erleben

rund um La Chaux-de-Fonds NE



Fabrikantenhaus

Natur erleben

rund um Schwellbrunn AR

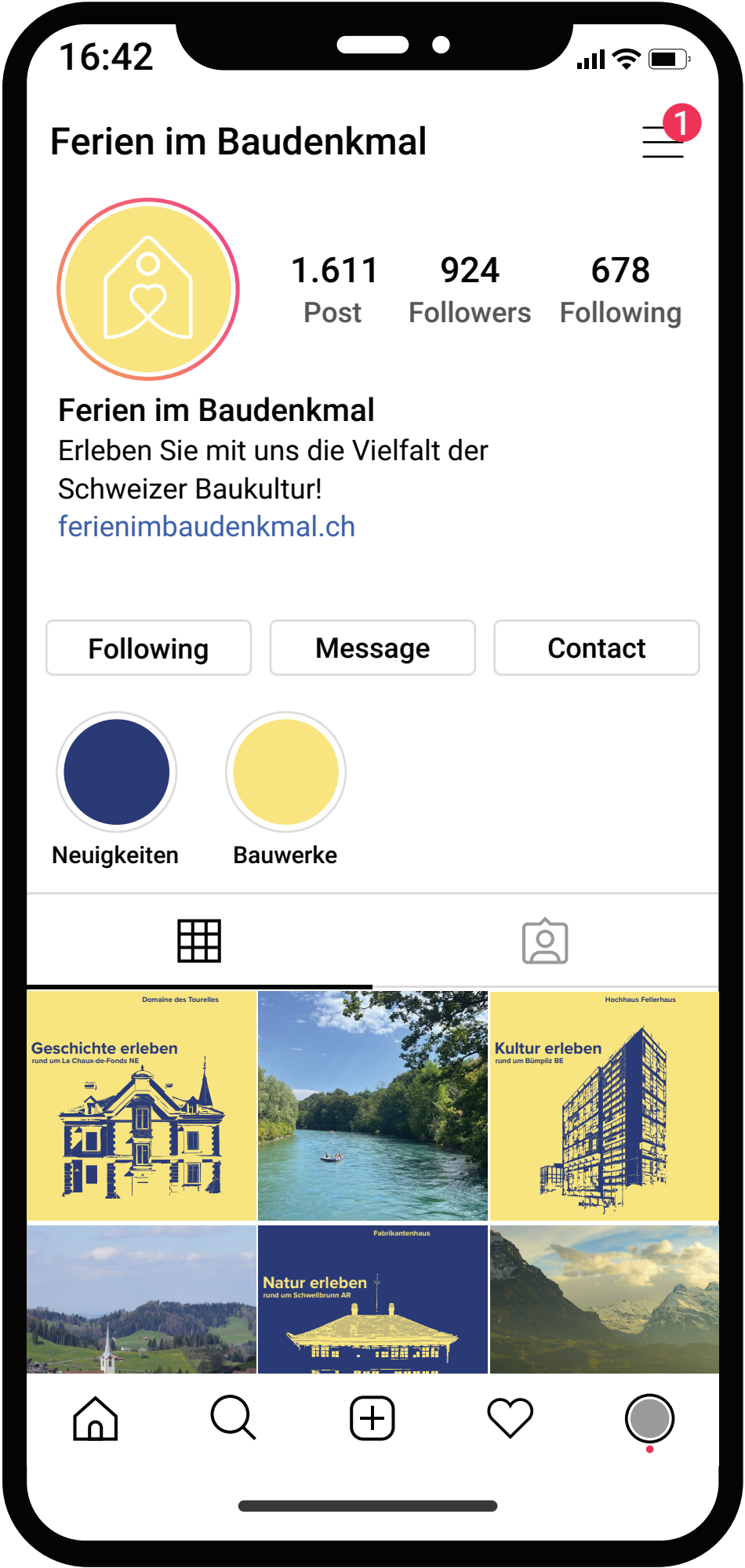


Hochhaus Fellerhaus

Kultur erleben

rund um Bümpliz BE







# TrafficMediaScreen



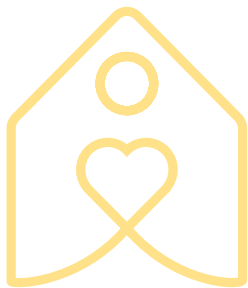




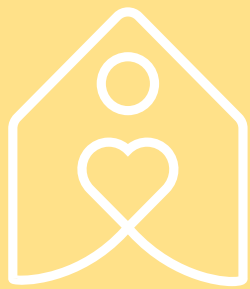
Übersicht



Anwendungen



Ferien im  
*Baudenkmal*



Ferien im  
*Baudenkmal*

